

Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 2993.0 m²

Назначение земли: Для частной застройки



Дополнительная информация

ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый №: 80600060296

Площадь: 2990 м²

Продаётся земельный участок в зоне индивидуальной жилой застройки (DzS). Вся территория предназначена под жилую застройку.

Разрешено строительство:

- Частного жилого дома
- Дома на две семьи
- Хозяйственных построек (гараж и др.)



Параметры застройки:

- Максимальная застройка: 30% (до ~897 м²)
- Высота основного здания: до 10 м (2 этажа + мансарда)
- Хозпостройки: до 6,5 м
- Минимальная площадь для дома: 1200 м²
- Фронт участка: мин. 15 м



Дополнительно:

- ~45% участка находится в живописной зоне (TIN5)
- Статус TIN5 не запрещает строительство дома
- Тихий частный сектор, зелёная зона

Подходит для проживания или инвестиций
земельный участок полностью разрешён для
застройки индивидуального жилого дома с
возможностью размещения небольших сервисных
(обслуживающих) функций.

На участке расположены сосновые насаждения,
которые можно вырубить и адаптировать
территорию в соответствии с собственными
потребностями.



