

**Centrs, Ernesta Birznieka - Upīša iela 13,
Латвия**

225 000 € 2 960,53 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 3

Этаж: 5. от 7.

Площадь: 76.0 m²

Тип дома: Панельно-Кирпичный

Серия: Новый проект

Лифт: Есть

Балкон: Нет



Дополнительная информация

В новом многоквартирном доме *"Felicity Apartments"*, который расположен в самом историческом центре Риги, предлагается просторная 3-комнатная квартира. В квартире две отдельные спальни, одна оборудована как кабинет, просторная гостиная, объединённая с кухонной зоной, и два санитарных узла — WC и ванная комната с ванной.

Квартира полностью меблирована, с встроенной кухней, бытовой техникой, встроенными шкафами в каждой комнате и энергоэффективными светильниками.

Высококачественная отделка — паркетные полы, сантехника класса А, тёплые полы в санузлах, установлена система кондиционирования.

В нескольких минутах от дома находятся Старый город и зелёные парки. Совсем рядом — Оперный театр, театры, торговый центр *Stockmann*, школы и фитнес-клубы.

Для дополнительного удобства доступна закрытая велопарковка и помещение для детских колясок. В подземной автостоянке возможна аренда машиноместа.

Романтический двор дома — исторический проход Упиша — благоустроен, освещён и озеленён.

Характеристика здания: вход из пассажа, домофон, фасадный дом, новый проект, лифт, в будние дни работает консьерж.

Расположение: рядом магазины, ТЦ *Origo* и *Stockmann*, общественный транспорт, Берга базар с ресторанами и кафе, школы и детские сады.

Коммуникации: городское отопление с индивидуальным счётчиком, городское водоснабжение, городская канализация.

Безопасность: металлическая дверь, закрытая лестничная клетка, закрытая и охраняемая территория, видеонаблюдение.











