Centrs, Akas iela 4, Латвия

340 340 € 3 400,00 EUR/m²

Основная информация

Вид имушества: Квартира

Комнаты: 3 Этаж: 2. от 7.

Площадь: 100.1 m²

Тип дома: Железобетонный каркас

Серия: Новый проект

Лифт: Есть Балкон: Нет

Дополнительная информация

Удобная и просторная трёхкомнатная квартира с отличной планировкой.

Мы предлагаем современный многоквартирный дом в центре Риги, на улице Акас 4 – проект, который объединяет продуманную конструкцию, высокое качество и комфорт.

В проекте всего 24 квартиры с 2-5 комнатами.

Пентхаус для самых требовательных клиентов (7 этаж):

- Индивидуальный вход из лифта
- 5 комнат
- Просторная терраса
- Возможность обустроить камин

Отделочные материалы и оборудование

- Высококачественные окна: остекление Transparance с профилями SAPA
- Паркет: трёхслойный дуб Boen белый, матовый, толщина - 14 мм
- Сантехника: Grohe, керамика Villeroy & Boch, ванны PAA
- Межкомнатные двери: Prodex, шпонированное дерево
- Входные двери: Latwood, огнестойкие и шумоизоляционные
- Встроенные шкафы с LED освещением в коридорах
- Система «умный дом»

Конструкция и фасад

- Железобетонный монолитный каркас с перегородками из блоков Fibo и железобетона. Конструкция на 30% прочнее аналогичных проектов
- Ненесущие перегородки каркасная конструкция с огнестойкой ватой и двойной отделкой гипсокартоном
- Несущие конструкции обшиты двойным гипсокартоном
- Здание утеплено 150 мм каменной ватой
- Фасад частично облицован цементными плитами Neolit (дышащий фасад), частично оштукатурен
- Конструкция крыши: монолит с утеплением 100 мм

Комфорт и инженерные коммуникации

- Индивидуальные счётчики воды, тепла и электричества для каждой квартиры
- Утеплённые полы: бетонный слой, каменная вата, сухой бетон и финишное покрытие (паркет или плитка)
- В санузлах электрический подогрев полов и







полотенцесушители, подключенные к горячему водоснабжению (тепло круглый год)

- Высота потолков в квартирах 2,65 м, в коммерческих помещениях 2,65-3,80 м
- Регулируемые радиаторы
- На кухнях подключение 380W и вентиляция для плиты
- Оптоволоконный интернет

Безопасность и технологии

- Пожарная сигнализация с подключением к пульту охраны
- На каждом этаже мощные вентиляторы, препятствующие распространению дыма в случае ЧС
- Лифт Schindler современный и надёжный
- Лестничные клетки с постоянным LED освещением

Подземная парковка

- Автоматическая система вентиляции при повышении уровня ${\sf CO}_2$ включаются вентиляторы на крыше, обеспечивая приток свежего воздуха
- Технические помещения: вентиляция, отопление, серверные и др.
- Въезд: не замерзающий пандус с автоматическим подогревом (активируется при -1° C)

Коммерческие помещения на 1 этаже

– Площади: 107 м 2 и 230 м 2 – отличная возможность для вашего бизнеса

























