Centrs, Ģertrūdes iela 2, Латвия

108 000 € 854,43 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Офис

Комнаты: 5

Этаж: 1.

Площадь: 126.4 m^2

Тип дома: Деревянный

Серия:

Лифт: Нет

Балкон: Нет

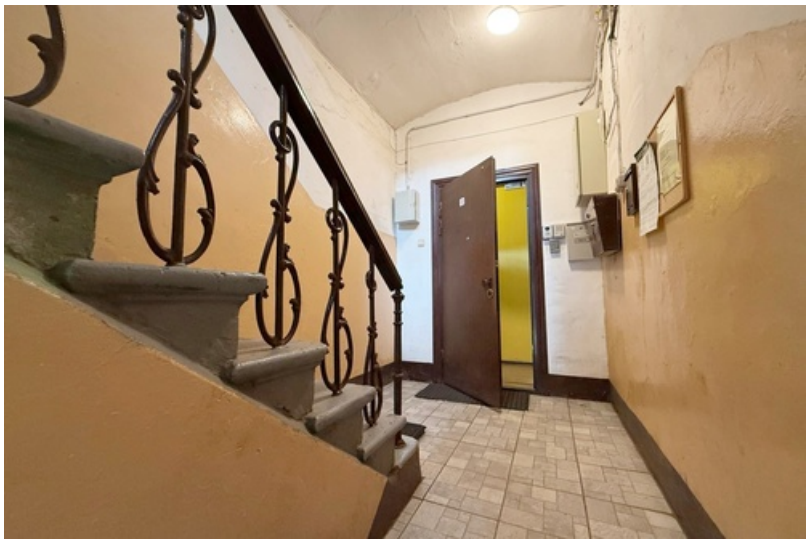
Дополнительная информация

Продаются помещения в активном центре Риги, расположенные в доме во дворе.
Помещения занимают подвал и первый этаж двухэтажного здания.
Площадь подвала — 60 м², верхнего этажа — 66 м². Оба этажа можно полностью отделить и использовать автономно.

В настоящее время в помещениях находится долгосрочный арендатор, обеспечивающий стабильный денежный поток.
В подвале две комнаты и санузел. На первом этаже — офис/квартира из трёх комнат, возможное использование — как жилое помещение, подходит для сдачи в аренду.

Сейчас арендатор занимает оба этажа, но в будущем можно договориться, чтобы первый этаж был освобождён, и новый владелец смог использовать его по своему усмотрению.
Недвижимость находится в удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт.
На обоих этажах есть санузлы. Во дворе можно поставить автомобиль.

Удобное расположение, рядом вся необходимая инфраструктура.
Имеется свежая оценка, которая значительно превышает запрашиваемую цену.

Для осмотра просьба звонить.

ARISTON