

## Mežaparks, Hamburgas iela 12, Латвия

1 100 000 € 2 791,88 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 7

Этажи: 3

Площадь: 394.0 m<sup>2</sup>

Площадь земли: 1893.0 m<sup>2</sup>

Балкон: Нет



### Дополнительная информация

Продаётся просторный, качественный частный дом в историческом районе Межапарк, в тихом и зелёном месте. Планировка дома продумана для удобной и комфортной жизни: большая жилая зона, несколько ванных комнат и спален.

Дополнительная площадь террас – 105,6 м<sup>2</sup>.

Территория вокруг дома благоустроена и ухожена, сохранены величественные сосны. Построена беседка, а также огороженная хозяйственная зона.

Качественная отделка, встроенные шкафы, паркетные полы, полы с подогревом в санузлах.

Есть подвал и гараж на две машины, автоматические въездные ворота.

Планировка дома расположена на трёх этажах:

**1-й этаж** – просторная гостиная с камином, большая кухня со столовой зоной, гостевая спальня, ванная комната и хозяйственное помещение;

**2-й этаж** – четыре спальни и две ванные комнаты;

**Мансардный этаж** – комната отдыха, которую можно использовать по своему усмотрению.

Жилая зона выполнена в открытой и просторной планировке, с высокими потолками.

Кухня и столовая объединены с гостиной, с выходом на террасу.

Все городские коммуникации – газ, вода, электричество.

Отличное расположение – в пяти минутах находятся школы, детские сады, спортивные центры, теннисные корты и магазины. В то же время вокруг царит тишина, покой и природа – зелёная среда Межапарка и величественные деревья.

Этот дом предлагает не просто место для жизни – он обеспечивает статус, комфорт, безопасность и возможность жить в престижной среде среди уважаемых соседей.

**Межапарк – место, где элегантность и природа встречаются с современным образом жизни.**













