

**Mežaparks, Hamburgas iela 12, Latvija**

**1 100 000 € 2 791,88 EUR/m<sup>2</sup>**

---

## Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 7

Stāvu skaits: 3

Platība: 394.0 m<sup>2</sup>

Zemes platība: 1893.0 m<sup>2</sup>

Balkons: Nav



## Papildinformācija

Tiek pārdota plaša, kvalitatīva privātmāja vēsturiskajā Mežaparkā, klusā un zaļā vietā. Mājas plānojums veidots ērtai un komfortablai dzīvei, ar plašu dzīvojamo zonu, vairākām vannas istabām un guļamistabām.

Papildus terašu platība 105.6 m<sup>2</sup>.

Teritorija ap māju labiekārtota un iekopta, saglabātas majestātiskas priedes, izbūvēta lapene, kā arī nožogota teritorija saimnieciskām vajadzībām.

Kvalitatīva apdare, iebūvēti skapji, parketa grīdas, sanmezglos grīdas ar apsildi.

Ir pagrabstāvs un garāža divām automašīnām, automātiski iebraucamie vārti.

Mājas plānojums izvietots trīs stāvos:

1. stāvs – liela dzīvojamā istaba ar kamīnu, plaša virtuve ar ēdamzonu, viesu guļamistaba, vannas istaba un saimniecības telpa;

2.stāvs – četras guļamistabas, divas vannas istabas;

Mansarda stāvā atpūtas telpa, kuru var izmantot pēc saviem ieskatiem.

Dzīvojamā zona veidota atvērta un plaša plānojuma, ar augstiem griestiem.

Virtuves zona un ēdamzāle apvienota ar viesistabu, ar izeju uz terasi.



Visas pilsētas komunikācijas – gāze, ūdens, elektrība.

Izcila lokācija – piecu minūšu attālumā atrodas skolas, bērnudārzi, sporta centri, tenisa korti un veikali. Tajā pašā laikā apkārt valda miers, klusums un daba – Mežaparka zaļā vide un majestātiskie koki.

Šī māja piedāvā ne tikai dzīvesvietu – tā sniedz statusu, komfortu, drošību un iespēju dzīvot prestižā vidē kopā ar respektabliem kaimiņiem. Mežaparks – vieta, kur elegance un daba satiekas ar mūsdienīgu dzīvesstilu.











