Baltezers, Alderu iela 54, Латвия

390 000 € 1 153,85 EUR/m²

Основная информация

Вид имушества: Частный Дом

Комнаты: 5 Этажи: 3

Площадь: 338.0 m²

Площадь земли: 4038.0 m²

Балкон: Нет

Дополнительная информация

Продаётся качественный частный дом в отличном техническом состоянии, расположенный на второй линии Малого Балтеэзера.

Из дома открывается красивый вид на озеро, вокруг сосновый лес и гарантированная приватность. Этот дом идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, близость к природе и полную уединённость, сохраняя при этом удобное сообщение с Ригой и Адажи.

С террасы и великолепной беседки открывается захватывающий панорамный вид на озеро, а просторный участок украшен величественными соснами и ухоженным газоном.

ТЕРРИТОРИЯ:

- Ухоженный земельный участок: 4038 м²
- Баня и небольшой бассейн
- Феноменальная беседка с панорамным видом на озеро
- Забор по периметру, мощёный подъезд, хвойные деревья, ухоженный газон, тротуарные дорожки

дом и коммуникации:

- Общая площадь: 338,8 м²
- Жилая площадь ~ 129 м²
- Хозяйственные помещения и гараж $\sim 169 \text{ м}^2$
- Террасы и наружные зоны ~40 m²

Конструкции:

- Стены: газобетон + силикатный кирпич
- Перекрытия: ж/б + деревянные конструкции
- Крыша: металлочерепица
- Фундамент: монолитная ж/б лента

Инженерия:

- Отопление: пеллетный котёл (3 года), тёплые полы на 1-м этаже, регулируемые радиаторы
- Вода: скважина
- Канализация: местная
- Охранная сигнализация, видеонаблюдение

ЛОКАЦИЯ И УДОБСТВА:

Удобное расположение между Ригой и Адажи:

- Югла ~ 9 км
- Адажи ~ 6 км
- Центр Риги ~ 18 км

Идеальная недвижимость для семьи, которая ищет приватность, качество и близость к природе в престижной зоне Балтеэзера.



















































































