

Ādaži, Ūbeļu iela 16, Латвия

179 000 € 1 874,35 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 4

Этаж: 4. от 4.

Площадь: 95.5 m²

Тип дома:

Серия: Спецпроект

Лифт: Есть

Балкон: Есть



Дополнительная информация

Продаётся уютная и комфортная 4-комнатная квартира на «мансардном» этаже с высокими потолками, которые создают особое ощущение простора. Квартира только что после косметического ремонта и полностью готова к проживанию. В цену входят встроенная мебель и бытовая техника.

Земельный участок в собственности. Парковочное место во дворе дома и закрытое кладовое помещение 5,5 m² (зарегистрировано в Земельной книге).

Описание объекта:

- В 2025 году проведено утепление крыши, обслуживание/осмотр мансардных окон и косметический ремонт квартиры: обновлены стены и покраска, установлены новые светильники, улучшена кухонная зона и заменена бытовая техника.
- В 2024 году установлены новые пластиковые окна.

Дом обслуживает «Ādažu namsaimnieks».

Коммунальные платежи: зимой ~300 EUR, летом ~160 EUR.

Преимущества дома и района:

- Детские игровые площадки, рядом с домом – частный детский сад «Patnis». В районе уже начато строительство муниципального детского сада.
- Вблизи оборудованный пляж, остановка общественного транспорта, отличная велосипедная инфраструктура до Адажи, Балтеэзера и окрестностей.
- В Подниекоз запланировано строительство супермаркета (TOP) и новой начальной школы.
- Центр Адажи (магазины, рестораны, кафе, школы, детские сады, спортивный центр с бассейном, поликлиника, культурный дом и др.) всего в 5 минутах езды.
- До центра Риги ~30 минут, до моря ~15 минут.

Квартира – отличный выбор для семьи, которая хочет

квартира — отличный вариант для семьи, которая хочет жить в удобной и развитой среде с широкими возможностями для отдыха и воспитания детей.

□ Для получения дополнительной информации или договорённости о просмотре, пожалуйста, свяжитесь со мной.





























