

Lilaste, Lilaste, Latvija

550 000 € 1 612,90 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Privātmāja

Istabu skaits: 5

Stāvu skaits: 2

Platība: 341.0 m²

Zemes platība: 3800.0 m²

Balkons: Nav



Papildinformācija

Lilaste | 3800 m² sapņu dārzs | 298 + 43 m² greznība

Tikai 30 minūšu attālumā no Rīgas, meža klusumā un smilšu kāpu ielokā, slejas šī muižas cienīgā rezidence, kur ik mirklis kļūst par baudpilnu notikumu. Te katrs stūris stāsta par rūpību, katrs augs – par sapni, kas lolots gadu garumā.

Galvenā māja - 298 m²

Celta 2010. gadā, renovēta 2014. gadā pēc itāļu arhitektūras parauga. Klasisks interjers ar augstiem griestiem, pasūtījuma jūgendstila durvīm un mēbelēm no Anglijas, Spānijas un Itālijas.

Plānojums: plaša viesistaba ar kamīnu, divas guļamistabas, garderobes telpas, halles-bibliotēka, garāža, katlu telpa, divi eleganti sanmezgli, apsildāmās grīdas un kvalitatīva sadzīves tehnika.

Pieejami lieli bēniņi, kurus var pārveidot par dzīvojamo zonu. Mājā ir arī plašs, iekārtots pagrabs – ideāla vieta vīna kolekcijai.

Mazā gulbūves viesu māja - 43 m²

Celta 2017. gadā. Ir nojume auto un atsevišķi vārti.

Plānojums: priekštelpa, viesistaba ar virtuvi, duša ar tualeti, otrajā stāvā – guļamistaba.

Apkurināma ar malku un elektrību.

Dārzs - kā neliels botāniskais parks

Ap 40 dažādu šķirņu augi: rododendri, hortenzijas, peonijas, lilijas, jasmīni, kļavas, liepas

Ap 300 tūjām norobežots perimetrs, automātiskā laistīšana, vakara apgaismojums

Paša maestro Raimonda Paula stādīta egle

8 ābeles, zemenes, avenes, ērkšķogas, upenes

Terase, vasaras džakuzi, BBQ zona, sporta stūrītis, nojumes, darbnīcas

Uzturēšanas izmaksas

Apsardze ar videonovērošanu – 409 €/gadā

Gāzes apkure – ap 3000 €/gadā (uzpildāma cisterna dārzā)

Elektrība – vidēji 300 €/mēnesī

Atkritumu izvešana – 20 €/mēnesī

Ūdens – urbums ar attīrīšanu

Bio kanalizācija ar septiķi

Tikai 10 minūšu gājiens līdz jūrai, 150 metri līdz Garezera ezeram.

Šī nav vienkārši māja – tā ir iedvesmas vieta. Vieta, kur mostas rīti ar putnu dziesmām un vakari ietin vasaras smaržās. Vieta, kur daba un arhitektūra savijas vienā, izsmalcinātā dzīves telpā.

Sazinies, ja vēlies būt nākamais šī īpašuma stāsta turpinātājs.

Atbrīvojama no septembra.





















































































