

Jelgava, Skolas iela 11b, Латвия

214 800 € 1 180,22 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 4

Этажи: 2

Площадь: 182.0 m²

Площадь земли: 687.0 m²

Балкон: Нет



Дополнительная информация

Продаётся новый, качественно построенный дуплекс в тихом и ухоженном районе частной застройки в Елгаве. Дом сдан в эксплуатацию и предлагается с полностью завершённым фасадом и чистовой (белой) внутренней отделкой, что даёт вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. По договорённости возможна полная отделка "под ключ" – мы сотрудничаем с опытными мастерами, предлагающими отличное качество по выгодным ценам.

Планировка:

1 этаж: Просторная и светлая гостиная с кухонной зоной и выходом на террасу, туалет, прихожая, гараж на одну машину, а также техническое помещение с отдельным выходом во двор.

2 этаж: Одна большая и две меньшие спальни, просторная ванная комната с окном и удобное помещение для гардеробной.

Общая площадь - 182 м², продуманная и функциональная планировка – идеально для семьи.

Техническая информация:

Стены из **газобетона Aeroc EcoTerm Plus 300**, утеплённые 150 мм каменной ватой – отличная теплоизоляция и «дышащая» конструкция. Фасад отделан **высококачественной каменной плиткой** – элегантный вид и долговечность, цветостойкость до 30 лет.

Городские коммуникации – подключены вода и канализация.

Дополнительные преимущества:

- ✓ Новый забор по периметру участка
- ✓ Автоматические ворота для удобного въезда
- ✓ Мощёный двор и выровненный участок – готов к благоустройству

Расположение дома идеально подходит для спокойной жизни с удобствами города – рядом детские сады, школы, магазины, общественный транспорт.

☐ Звоните и договоримся о просмотре – возможно, это ваш будущий дом!





