

## Māgure, "Spīdolas", Латвия

799 200 € 27,00 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 29600.0 m<sup>2</sup>

Назначение земли: Для коммерческой застройки

### Дополнительная информация

**Недвижимость:** Земельный участок "Spīdolas",

волость Māgure, край Māgure

**Площадь:** 2.96 га (29 600 м<sup>2</sup>)

Продаётся земельный участок с высоким потенциалом развития в промышленной зоне Māgure — всего в 2 км от аэропорта Риги и в 7 км от центра города.

Согласно проекту территориального плана Māgure на 2024–2036 годы, участок входит в:

**Зону промышленной застройки (R1)** – подходит для логистики, складов, производства или лёгкой промышленности.

(Возможное использование: логистический центр, складской комплекс, производственное здание или комбинированная промышленная зона с зелёными зонами отдыха и озеленением.)

Часть участка относится к **озеленённой территории**.

### Основная информация об участке:

- Прямой подъезд по асфальтированной муниципальной дороге.
- Коммуникации (электричество, вода, канализация, газ) находятся поблизости, но не подведены к участку.
- Ровный участок без построек.
- Обременения: газопровод, сервитут дороги, зона авиационной безопасности.
- Озеленённая территория с травой, деревьями и кустарниками

Если вы представляете компанию с проектами развития или ищите промышленную недвижимость в стратегически удобном месте — пожалуйста, свяжитесь с нами для встречи или получения дополнительной информации.





