

# Berģi, "BEŅĶI", GARKALNES PAGASTS, ROPAŽU NOVADS, LV-1024, Латвия

89 000 € 26,86 EUR/m<sup>2</sup>

## Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 3314.0 m<sup>2</sup>

Назначение земли: Смешанная застройка

## Дополнительная информация

Продаётся перспективный земельный участок **"Beņķi"**, расположенный в **зоне смешанной застройки (JС)**, в **Гаркалнской волости**, всего в 15 км от центра Риги. Подходит для проектов **многоквартирной жилой застройки, коммерческой недвижимости** или **смешанного развития**.

**Зонирование:** JС – зона смешанной застройки центра

**Разрешённые виды использования:**

- ✓ Жилая застройка (многоквартирные дома, таунхаусы)
- ✓ Коммерческая застройка (офисы, услуги, торговля)
- ✓ Общественные функции

**Подъезд:** Удобный подъезд с двух сторон. Подъездные дороги – асфальтовое и гравийное покрытие, находятся в собственности самоуправления

**Коммуникации:** Не подведены. Возможна подводка к централизованным сетям электроснабжения и газоснабжения

**Без обременений**

Идеальное место для девелоперского проекта или как инвестиция в будущее

Развивающийся район с растущим спросом

Звоните или пишите, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





