Ulbroka, Radiostacijas iela 24A, Латвия

450 000 € 1 486,62 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Частный Дом

Комнаты: 6

Этажи: 2

Площадь: 302.7 m^2

Площадь земли: 1453.0 m^2

Балкон: Нет

Дополнительная информация

Предлагаем приобрести изысканный и тщательно ухоженный частный дом в Улброке, недалеко от исторической усадьбы Улброки.
Дом построен в 1928 году, капитально отремонтирован в 2014 году. В 2019 году выполнен высококачественный косметический ремонт.

Этот дом сочетает в себе классическое очарование и современный комфорт, обеспечивая высокое качество жизни.

О доме:

- **Общая площадь:** 302 м² (внутренние помещения – 200 м², включая 35 м² террасу и 48 м² подвал)
- **Участок земли:** 1453 м²
- **Этажей:** 2
- **Комнат:** 6 (включая гостиную, кабинет, 2 спальни и комнату отдыха)
- **Санузлы:** 3 (ванна, душ, сауна, сантехника — высокого качества)
- **Дополнительные помещения:** веранда, гардеробная, прачечная, кладовая, техническое помещение

Удобства и оборудование:

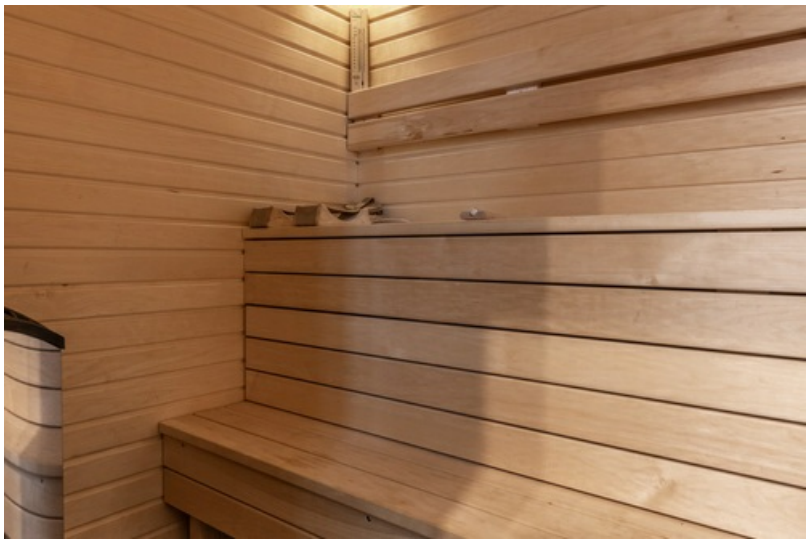
- **Отопление:** газовый котёл с тёплыми полами и радиаторами
- **Водоснабжение:** централизованное и скважина с системой фильтрации
- **Канализация:** централизованная
- **Дополнительно:** 2 камина, сауна, встроенная кухня, встроенные шкафы

Участок и безопасность:

- **Территория:** полностью огорожена, автоматические ворота
- **Мощение:** качественная клинкерная и гранитная брусчатка
- **Дополнительные постройки:** склад 16 м², отапливаемый вольер для собаки с дистанционным управлением температурой
- **Озеленение:** автоматическая система полива
- **Безопасность:** видеонаблюдение

Расположение:

Дом находится в тихом, зелёном районе с развитой инфраструктурой:

- **Общественный транспорт и магазин:** в 5 минутах ходьбы
- **Детский сад:** в 2 минутах
- **Зона отдыха:** рядом парк усадьбы с скейт-парком и детской площадкой

Этот дом — отличный выбор для семьи, ценящей качество, комфорт и спокойствие недалеко от Риги. **Цена дома соответствует оценочной стоимости.**