

## Ādaži, Ūbeļu iela 5, Latvija

145 000 € 1 902,89 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 3

Stāvs: 1. no 5.

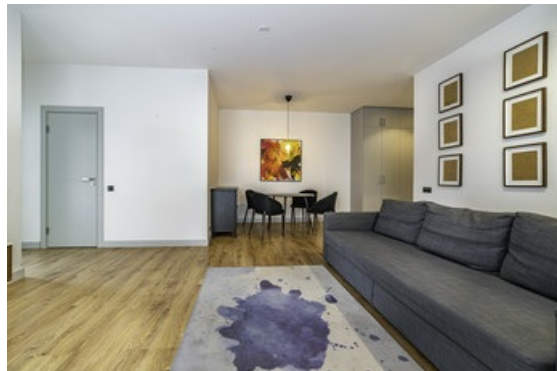
Platība: 76.2 m<sup>2</sup>

Ēkas tips: Ķieģeļu

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Ir

Balkons: Nav



### Papildinformācija

**Pārdod 3 istabu dzīvokli jaunajā projektā Ādažos, Podniekos.** Kopējā platība -76,2 m<sup>2</sup>. Zeme īpašumā. Māja nodota ekspluatācijā 2020. gadā. Privāta autostāvvietā mājas iekšpagalmā un slēdzama mantu glabātuve 5.5 m<sup>2</sup> (reģistrēts zemesgrāmatā).

Dzīvoklis pārdodas ar iebūvētajām u.c mēbelēm (virtuve, skapji, gultas, galds, krēsli, gaismekļi, sadzīves tehnika). Dzīvoklis ir gatavs dzīvošanai.

Māju apsaimnieko "Vestabalt Jums". Komunālie rēķini: ziemā ~250.00 EUR, vasarā ~170.00 EUR;

Mājas teritorija labiekārtota ar bērnu rotaļu laukumu, blakus - privātais bērnodārzs "Patnis", labiekārtota peldvieta, netālu atrodas sabiedriskā transporta pietura.

5 minūšu braucienā atrodas Ādažu centrs - Rimi, Elvi, tirdzniecības centrs "Aplesīns" u. c., restorāni, kafēinīcas, skolas (Ādažu sākumskola, Mūzikas un mākslas skola, Valdorfa skola u. c. ) un bērnodārzi. Tuvumā sporta centrs ar peldbaseinu, tenisa korti, poliklīnika un Ādažu veselības centrs, Ādažu kultūras nams, utt. Labiekārtota velo celiņu infrastruktūra Ādažu un pieguļošajos novados, utt. Brauciens līdz Rīgas centram tikai ap 30 min, līdz jūrai 15 min.

Šogad Podniekos tiks uzsākta PII bērnodārzā būvniecība. Tuvākās nākotnes plānos lielveikala (TOP) un pamatskolas būvniecība.

Lai iegūtu papildu informāciju vai vienotos par apskates laiku, lūdzu, sazinieties ar mani.









