

Centrs, Ausekļa iela 2, Latvija

220 000 € 3 235,29 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 3

Stāvs: 1. no 5.

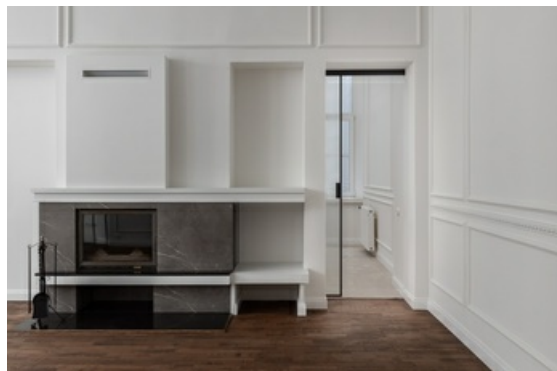
Platība: 68.0 m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Renovēta māja

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Piedāvājumā izsmalcināts modernās klasikas dzīvoklis prestižajā Klusā Centra rajonā.

Šis Premium klases mājoklis atrodas elegantā pagalma ēkā augstajā beletāžas stāvā, nodrošinot mierpilnu, drošu un komfortablu vidi, vienlaikus baudot pilsētas priekšrocības.

Dzīvokļa priekšrocības:

Platība: 68 m², griestu augstums 4 m, kas piešķir telpām plašumu un eleganci.

Plānojums: Trīs istabas, no kurām divas ir izolētas guļamistabas – lieliski piemērotas gan dzīvošanai, gan darbam.

Ērtības: Kamīns ar siltuma izvadi telpā radīs mājīgu atmosfēru un nodrošinās papildu komfortu ziemas vakaros.

Dizains un apdare – izcils kvalitātes un gaumes apvienojums:

"Reaton" Zanes Gailes dizaina durvis – mākslas darbs ikdienā.

"Stikla Studija" bīdāmie mehānismi un durvis – gaisīgums un modernitāte.

"HL Studija" flīzes – izsmalcināts stils un laikmetīgums.

"Renova (Schneider)" dizaina līnijas slēdži un rozetes – funkcionalitāte ar estētisku akcentu.

Eleganti moldingi uz sienām un griestiem, kas atgādina par ēkas vēsturisko mantojumu.

Augstvērtīgs oša parkets un Vorwerk paklāja segums – komforts un ilgmūžība.

Papildu ieguvumi:

Dzīvoklis tikko piedzīvojis kapitālo remontu (pabeigts 2025. gada Janvārī).

2025. gadā plānota ēkas fasādes restaurācija, kas vēl vairāk uzlabos ēkas estētiku un vērtību.

Ideāla atrašanās vieta – Klusā centra sirds, kur kultūra, izsmalcināta vide un pilsētas ērtības ir rokas stiepiena attālumā.

Šis mājoklis ir piemērots gan tiem, kas meklē elegantu un ērtas mājvietu, gan tiem, kas vēlas ieguldīt īpašumā ar ilgtspējīgu vērtību.

Dzīvoklis, kas interjerā apvieno gan moderno un laikmetīgo, gan klasisko.



