Jūrmala, Skolas iela 97A, Латвия

87 800 € 40,00 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Земля

Площадь земли: 2195.0 m^2

Назначение земли:

Дополнительная информация

Продаётся земельный участок в посёлке Друвциемс, общей площадью 2195 м2.

Согласно территориальному плану развития города Юрмала, земельный участок расположен в районе, главной функцией которого является обеспечение развития индивидуального жилищного строительства (DzS1).

Общие правила планировки, использования и застройки территорий

4.1.1. Площадь строительства отдельностоящих домов (ДзС1)

4.1.1.1. Основная информация

1. Территория индивидуального жилищного строительства (ДзС) – функциональная территория, определяемая для обеспечения функции жилья для индивидуального образа жизни, обеспечивающая

достаточная инфраструктура, основное использование которой – строительство частных домов и дач.

4.1.1.2. Основные виды использования территории

1. Строительство дачных домиков (11002).

Параметры застройки, установленные в детализированном плане:

Максимальная высота здания и количество этажей – 12 м с мансардой, 2 этажа; Максимальная плотность застройки земельного участка – 8%;

Минимальная свободная территория на земельном участке – 75%;

Площадь застройки – 176 кв.м.

Основные виды использования территории:

Застройка жилыми домами (11001): Жилое здание, состоящее из одно- или двухквартирного дома, дачи и двухквартирного дома.

Застройка дачами (11002).

Дополнительные виды использования территории:

Благоустроенная общественная территория (24001)

Благоустроенная общественная территория (24001).

Общественная территория без благоустройства (24002).

Разрешенные параметры застройки:

Максимальная высота здания – 12 м (2,5 этажа);

Максимальная плотность застройки земельного участка – 12%;

Максимальная интенсивность застройки земельного участка на высоту 12 м (2,5 этажа) – 31%;

Минимальная свободная территория на земельном участке на высоту 12 м (2,5 этажа) – 63%.

Минимальная площадь для размещения одного здания или его части, включая площади, занимаемые вспомогательными помещениями:

- Для частного дома или двухквартирного дома – 800 м²;
- Для нежилого здания, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с параметрами застройки, но не менее 600 м².

Максимальное количество парковочных мест на земельном участке: 3.

Участок находится недалеко от реки Лелупе в очень красивом, живописном месте.

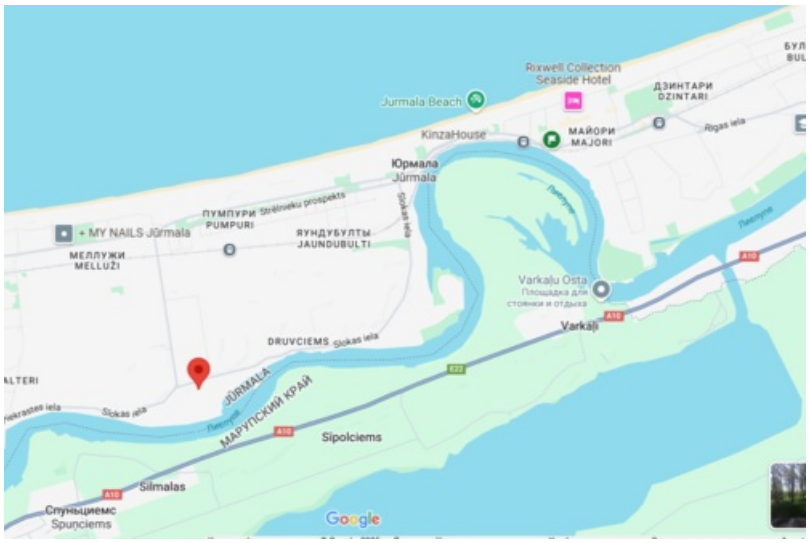
До Рижского моря – 10 минут на автомобиле.

До пляжа на реке Лиелупе – 10 минут пешком.

До Риги – 40 минут на автомобиле.

Автобусная остановка до Юрмалы и Риги находится в двух минутах ходьбы от участка.

Все документы в порядке. Так же есть документ от Юрмальской городской думы о возможности строительства земельного участка. Звоните за подробной информацией по номеру телефона.


Rixwell Collection
Seaside Hotel
Jurmala Beach
ДЗИНТАРИ
DZINTARI
KinzaHouse
МАЙОРИ
MAJORI
Rigas iela
Юрмала
Jūrmala
Strēlnieku prospekts
ПУМПУРИ
PUMPURI
+ MY NAILS Jūrmala
МЕЛЛУЖИ
MĒLLUŽI
ЯУНДУБУЛТЫ
JAUNDUBULTI
Slokas iela
Varkalu Osta
Varkalī
DRUVCIEMS
JŪRMALA
МАРУТСКИЙ КРАЙ
Sipolciems
Silmalas
Спуньциемс
Spunciems
Google