

Jūrmala, Skolas iela 95B, Латвия

145 360 € 40,00 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 3634.0 m²

Назначение земли:



Дополнительная информация

Продаётся земельный участок в посёлке Друвциемс, общей площадью 3634 м².

Согласно территориальному плану развития города Юрмала, земельный участок расположен в районе, главной функцией которого является обеспечение развития индивидуального жилищного строительства (DzS11). Деревья трансформированы с участка.



Общие правила планировки, использования и застройки территорий

4.1.1. Площадь строительства отдельностоящих домов (ДзС11)

4.1.1.1. Основная информация

1. Территория индивидуального жилищного строительства (ДзС) – функциональная территория, определяемая для обеспечения функции жилья для индивидуального образа жизни, обеспечивающая

достаточная инфраструктура, основное использование которой – строительство частных домов и дач.

4.1.1.2. Основные виды использования территории

1. Строительство дачных домиков (11002).



Параметры застройки, установленные в детализированном плане:

Максимальная высота жилого здания и количество этажей – 12 м с мансардой, 2 этажа; Максимальная плотность застройки земельного участка – 25%;

Минимальная свободная территория на земельном участке – 35%;

Площадь застройки – 909 кв.м.

Основные виды использования территории:

Застройка жилыми домами (11001):

Жилое здание, состоящее из одно- или двухквартирного дома, дачи и двухквартирного дома. Застройка дачами (11002).

Дополнительные виды использования территории:

Благоустроенная общественная территория (24001).

Общественная территория без благоустройства

Общественная территория без благоустройства (24002).

Разрешенные параметры застройки: Максимальная высота здания – 12 м (2,5 этажа); Максимальная плотность застройки земельного участка – 20%;

Максимальная интенсивность застройки земельного участка на высоту 12 м (2,5 этажа) – 52%;

Минимальная свободная территория на земельном участке на высоту 12 м (2,5 этажа) – 55%.

Минимальная площадь для размещения одного здания или его части, включая площади, занимаемые вспомогательными помещениями:

- Для частного дома или двухквартирного дома – 800 м²;
- Для нежилого здания, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с параметрами застройки, но не менее 600 м².

Максимальное количество парковочных мест на земельном участке: 3.

Участок находится недалеко от реки Лелупе в очень красивом, живописном месте.

До Рижского моря – 10 минут на автомобиле.

До пляжа на реке Лиелупе – 10 минут пешком.

До Риги – 40 минут на автомобиле.

Автобусная остановка до Юрмалы и Риги находится в двух минутах ходьбы от участка.

Все документы в порядке. Так же есть документ от Юрмальской городской думы о возможности строительства земельного участка. Звоните за подробной информацией по номеру телефона.

