

Jūrmala, Skolas iela 95B, Latvia

145 360 € 40.00 EUR/m²

Basic information

Property type: Land

Land area: 3634.0 m²

Land use:

Additional information

A plot of land in the village of Druvciems, with a total area of 3634 m², is for sale.

According to the territorial development plan of the city of Jūrmala, the plot of land is located in the area whose main function is to ensure the development of individual housing construction (DzS11). Trees have been transformed from the site.

General rules for the planning, use and development of territories

4.1.1. Construction area of detached houses (DzS11)

4.1.1.1. Basic information

1. The territory of individual housing construction (DzS) is a functional territory determined to ensure the function of housing for an individual lifestyle, providing

sufficient infrastructure, the main use of which is the construction of private houses and summer cottages.

4.1.1.2. Main types of use of the territory

1. Construction of summer cottages (11002).

Detailplanojuma noteiktie apbuves parametri:

Maksimālais dzīvojamās ēkas augstums un stāvu skaits - 12m ar jumta izbūvi, 2

stāvi;

2

Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - 25%;

Zemes vienības minimālā brīvā zāla teritorija - 35%.

Apbūves laukums - 909kv.m.

Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu

dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja.

Vasarnīcu apbūve (11002)

Teritorijas papildizmantosanas veidi:

Labiekārtota publiska artelpa (24001).

Publiska artelpa bez labiekārtojuma (24002).



Atlautie apbuves parametri:

Maksimalais ekas augstums - 12m (2.5st.);

Zemes vienības maximālais apbuves blīvums - 20%;

Zemes vienības maksimālā apbuves intensitāte uz
augstumu 12m (2.5st.) - 52%;

Zemes vienības minimālā brīvā zāla teritorija uz augstumu
12m (2.5st.) - 55%.

Minimālā platība zemes vienība vienas ekas vai tās
raksturīgās daļas izvietosai, ietverot arī

platības, ko aizņem paligekas, ir sada:

- savrupmājai vai divu māju pusei - 800m²;

- nedzīvojamai ekai, izņemot inženierkomunikāciju
objektus, atbilstoši apbuves

parametriem, bet ne mazāk kā - 600m²

Maksimalais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3.

The site is located near the Lelupe River in a very beautiful,
picturesque place.

The Riga Sea is 10 minutes by car.

The beach on the Lielupe River is a 10-minute walk away.

Riga is a 40-minute drive away.

The bus stop to Jurmala and Riga is a two-minute walk from
the site.

All documents are in order. There is also a document from
the Jurmala City Council on the possibility of building a land
plot. Call for detailed information at the phone number.

