

Rāmava, Kāpu iela 13, Латвия

264 000 € 942,86 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Частный Дом

Комнаты: 6

Этажи: 3

Площадь: 280.0 m²

Площадь земли: 1140.0 m²

Балкон: Есть

Дополнительная информация

Продаётся дом в посёлке Рамава, с ухоженной и озеленённой территорией.

Дом-близнец расположен в удобном месте. К дому относится большой земельный участок, с огороженной территорией с выходом в сад. Участок имеет благоустроенную территорию площадью 1140 м2 с беседкой, цветущими растениями, фруктовыми деревьями и живой изгородью из туй.

Описание дома:

1. Площадь дома: 497, 7 м2, жилая площадь: 280, 7 м2.
 2. Первый этаж дома: прихожая, гостевой санузел, гостиная с выходом на террасу и в сад, кухня, рабочий кабинет с выходом на террасу и в сад, гараж (выход из дома).
 3. Второй этаж дома: две жилые комнаты. Две спальни, в главной спальне есть ванная комната с сауной, так же есть дополнительная проходная комната с выходом на террасу.
 4. Мансарда (третий этаж дома): две жилые спальни, санузел с душем и полноценная большая оборудованная гардеробная, кладовка.
 5. В доме очень хорошая и продуманная планировка: пол - паркет и пробковое покрытие, в прихожей большой встроенный шкаф для верхней одежды и обуви, кухня в светлых тонах и полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой: холодильник, вытяжка, духовка, электрическая варочная панель, посудомоечная машина.
 6. Из кабинета можно выйти на открытую террасу с прилегающей благоустроенной территорией, где будет приятно отдохнуть и провести время в саду в беседке, особенно летом. Живая изгородь из туй и живописно оформленный ландшафт обеспечит ощущение приватности.
 7. На территории установлено наружное освещение, работающее с помощью датчиков движения.
 8. Дом оборудован сигнализацией, камерами видеонаблюдения.
 9. Подъезд к дому выложен брусчаткой. Дом с большими окнами.
 10. В доме имеется отапливаемый гараж на одну машину. На улице есть парковочное место для 3-х автомобилей.
- Въездные ворота на территорию дома и в гараж - работают на пульте управления.

Технические решения:

Фундамент дома: железобетон.

Крыша: черепица.

Домашние коммуникации: спика для полива сада.



Отопление: газовая система отопления- котел Viessmann Vitodens с наружным сенсором на бойлер, автоматический EM-P1, с управлением с телефона.
Вода: городская (по счетчику).
Канализация: центральная.

Развитая инфраструктура:

Рамава находится в 10 км от центра Риги и при этом имеет необыкновенно удобную транспортную развязку. Рядом магазины Rimi, Lats, A7.

Остановка маршрутки – 10 минут пешком, автобусная остановка – 5 минут. В посёлке благоустроенная спортивная площадка, детский городок, историческое место - усадьба Рамава с парком и прудом, в двух минутах езды общественный бассейн Даугава.

В Рамава есть два детских сада и начальная школа Катлакалнсе.

Идеальное место для жизни. Для тех кто хочет единение с природой , при этом находясь в 20 минутах от центра Риги.

Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.























































