Dreiliņi, Ērgļu iela, Латвия

219 000 € 1 203,30 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Частный Дом

Комнаты: 5

Этажи: 1

Площадь: 182.0 m^2

Площадь земли: 1000.0 m^2

Балкон: Нет

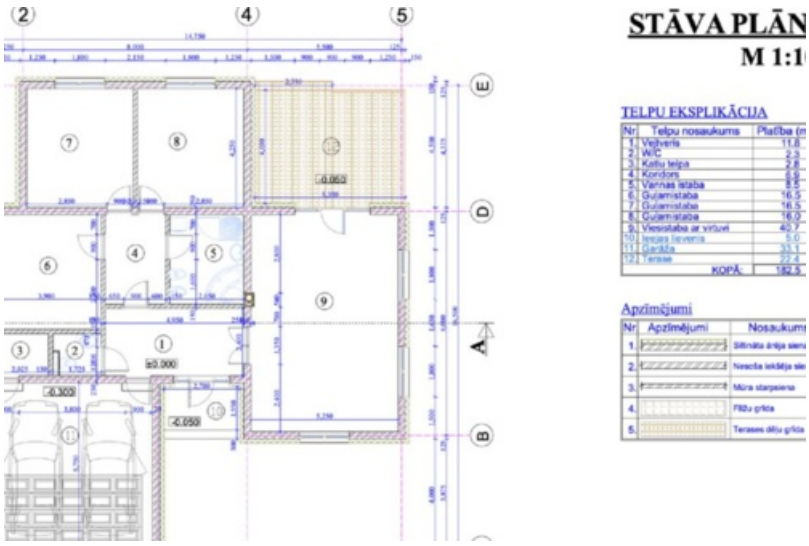
Дополнительная информация

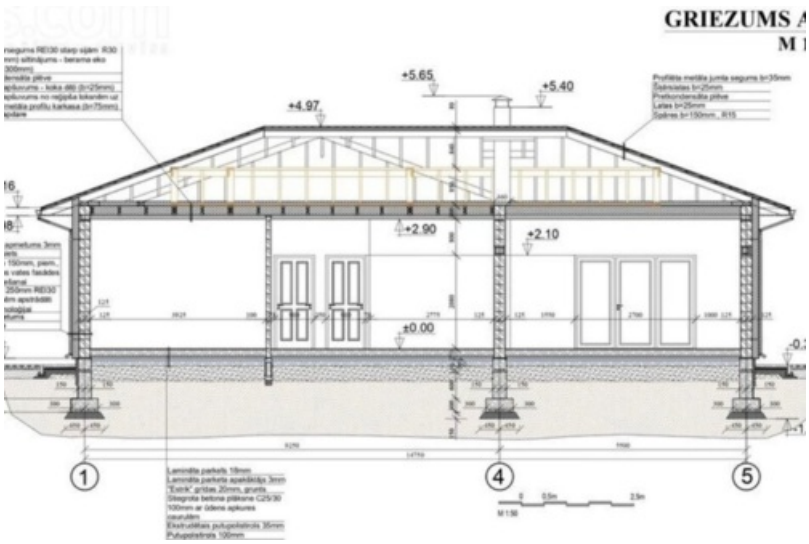
Частный дом построен из газобетонных блоков, на ленточном фундаменте, утеплен пенопластом. Крыша дома сделана из Металлочерепици из профнастила (жестяная крыша). Дом оснащен качественными 6-ти камерными оконными рамами с тройным остеклением. По периметру дома установлен качественный забор, в единой архитектуре поселка, с автоматическими открываемыми воротами. Все внутренние дороги и тротуары заасфальтированы, установлено круглосуточное уличное освещение. Дом оборудован следующими коммуникациями: централизованное подключение газа, подключение 3-х фазного электричества, вода со своей скважины.
Высота потолка дома 2, 90 м.
Дом полностью отделан снаружи, без внутренней отделки. Проведены все необходимые коммуникации - межстены построены из газобетонных блоков, установлены выводы воды и канализации в необходимых местах. Установлена терраса 22 м2 из сосновой террасной доски.
Дом полностью отделан снаружи, без внутренней отделки, и проведены все необходимые коммуникации. Для завершения отделки необходимы вложения в зависимости от требований и возможностей.
При покупке недвижимости мы поможем подготовить смету на ремонт, а также оформить единый кредит на ремонт и покупку недвижимости, что упростит и ускорит ремонтные работы, а также облегчит покупку недвижимости и сократит ежемесячный платеж.
Недвижимость можно приобрести в ипотечный кредит, так же поможем с оформлением. Особо выгодные условия для семей с программой Altum.
Инфраструктура: В минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, где курсирует 34 автобус. Дорога на личном транспорте до центра Риги занимает всего 20 минут. Все необходимые учреждения находятся в нескольких минутах езды (школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты и т. д.).
Внизу объявления добавлена ссылка на видео интерьера дома.
Фотографии где видна готовая отделка дома, добавлены для более удобного просмотра плана дома (фотографии такого же дома только с отделкой).
В цену включен ПВН 21%

---

non&Co

Nr.11
Terase
22.8 m²
Nr.7
Guļamistaba
16.0 m²
Nr.6
Guļamistaba
16.0 m²
-0.050
±0.000
Nr.4
Vannas istaba
6.4 m²
Nr.5
Guļamistaba
16.0 m²
Nr.8
Viesistaba ar virtuvi
40.3 m²
Nr.1
Koridors
19.1 m²
Nr.2
Tualete
2.2 m²
Nr.3
Kāpņu telpa
3.0 m²
±0.000
Nr.10
Kāpņu telpa
5.0 m²
-0.050
-0.350
Nr.9
Garāža
33.0 m²


STĀVA PLĀN
M 1:1
TELPU EKSPLIKĀCIJA
Nr
Telpu nosaukums
Platība (m
1. Vejtvera 11.8
2. W/C 2.3
3. Kāpņu telpa 2.8
4. Koridors 8.6
5. Vannas istaba 6.5
6. Guļamistaba 16.5
7. Guļamistaba 16.5
8. Guļamistaba 16.0
9. Viesistaba ar virtuvi 40.7
10. Iepejas tērenis 5.0
11. Garāža 33.1
12. Terase 22.4
KOPĀ: 182.5
Apzīmējumi
Nr
Apzīmējumi
Nosaukum
1. Siltināta ārēja siena
2. Nesoša iekšēja siena
3. Mūra starpsiena
4. Flīžu grīda
5. Terases dēļu grīda


GRIEZUMS A
M 1
+5.65
+5.40
+4.97
+2.90
+2.10
±0.00
Lamināta parkets 10mm
Lamināta parketa apakšējais 3mm
"Eskīm" grīdas 20mm, gruntēts
Stiegrota betona plāksne C25/30
100mm ar ūdens apkures
cauruļēm
Ekstrudētais putuplastacis 35mm
Putuplastmasas 100mm

ĒKAS PAGAIDU ENERGOSERTIFIKĀTS

REGISTRĀCIJAS NUMURS: BIS-ĒED-2-2021-2341

DERĪGS LĪDZ: 13.10.2024

ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA VEIDS	Būvniecības projektēšanas stadijā (Projektēšanā)
OBJEKTA VEIDS	Visa ēka
ĒKAS VEIDS	Divdzīvokļu vienā ieejas mājas
ADRESE	
ĒKAS DAĻA	Visa ēka
KADASTRA APZĪMĒJUMS	
ĒKAS RAKSTUROJUMS	
Būves gads	Pārbūves gads
Stāvu skaits	1 virsmas, 0 pazemes, ☐ mansards, ☐ jumta stāvs
Kopējā platība	181.0 m² / References platība 154 m²
References tilpums	448.6 m³ / Vidējais iekšējais augstums 2.9 m
ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA PIELIETOJUMA VEIDS (-S)	Būvniecības projektēšanas stadijā
ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMA VEIDS	Aprēķināts, projekts
ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS	☐ projekts (jaunbūvēm un pārbūvēm)

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS (kWh/m² GADĀ) UN KLASE

Apkurei: A 47 — Kopā: 84

Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m² gadā) un klase

A 99 — 106

Primārā nesāljumojamā enerģija — Primārā kopējā enerģija

lanor&Co

lanor&Co

lanor&Co