Zolitūde, Jūrkalnes iela 41, Латвия

490 000 € 750,38 EUR/m^2

Основная информация

Вид имушества: Частный Дом

Этажи: 3

Площадь: 653.0 m^2

Площадь земли: 1820.0 m^2

Балкон: Есть

Дополнительная информация

Очаровательный трёхэтажный частный дом с благоустроенным земельным участком в Золитуде.

Золитуде – один из самых востребованных жилых районов Риги с хорошей инфраструктурой.

Площадь земельного участка - 1822м2

Площадь дома – 653.2м2

Гараж – на 3 автомобиля

Описание земли, территории:

- Огороженная территория с автоматическими воротами.
- Парковка для пяти автомобилей во дворе.
- Зеленая территория, украшенная туями, садом и мощеными дорожками.
- На територии находится отдельное строение - летняя кухня.
- Большоя терраса, место отдыха где можно пожарить шашлык.
- Земля плодородная, есть огород.

Описание дома:

- Дом сдан в эксплуатацию в 2001 году.
- первый этаж– 370,1 м2 (жилая площадь – 314,2 м2):

кухня с подсобным помещением, где размещена прачечная комната. Просторный обеденный зал с камином, зал для отдыха, комната для переговоров, кабинет, 2 проходных коредора, кинозал, 2 сан.узла с душем, сауна, подсобное помещение / котельная;

- второй этаж – 165,8 м2:

4 спальных комнаты, в каждой спальне гардеробная и душевая комната с санузлом, просторный коредор.

- третий этаж – 117, 3 м2:

спортзал, 2 балкона с прекрасным видом на Ригу, 1 комната, библиотека, санузел с душем.

- Дом построен из керамзитных блоков.
- Перекрытия - бетонный монолит.
- Крыша дома покрыта битумной черепицей.
- В доме установлена противопожарная система.
- Установлена система видеонаблюдения и домофон.
- Дом отапливается экономичным пеллетным котлом. BIAWAR PELLUX 100 гранульный котел с

аккумуляторной емкостью Jaspi на 2000 литров или 2 тонны. Два контура управления, теплые полы и радиаторные батареи. Установлены датчики температуры в комнатах. Управление отдалённое, оповещение о неполадке или отсутствии гранул. Зимой примерно 3 тонны гранул в месяц. Лето теплая вода 0,5Т в месяц, зависит от потребления.
- В самые холодные зимние месяцы - отопление в сумме не более 235евро/мес.
- Подключены городская вода и канализация.
- В каждой душевой комнате полы с подогревом.
- В гостиной красивый камин из вулканического камня, который создает уютную атмосферу и обеспечивает дополнительное тепло.
- К дому подключен быстрый оптический интернет.

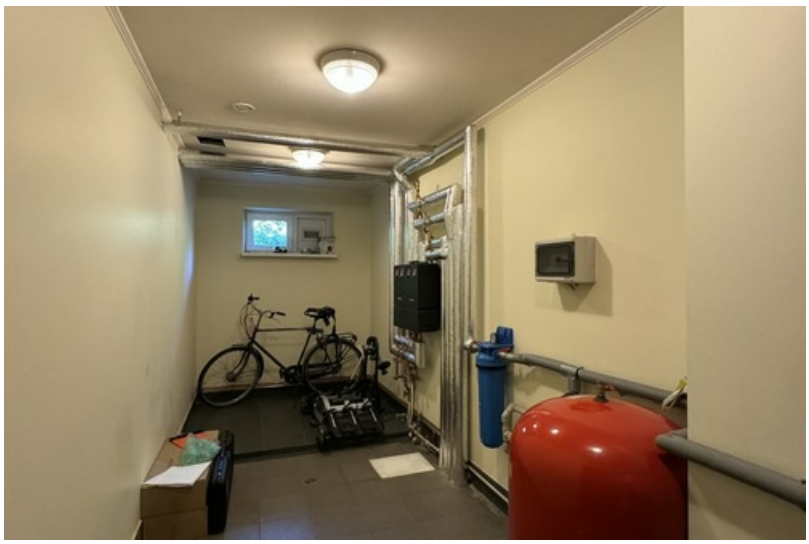
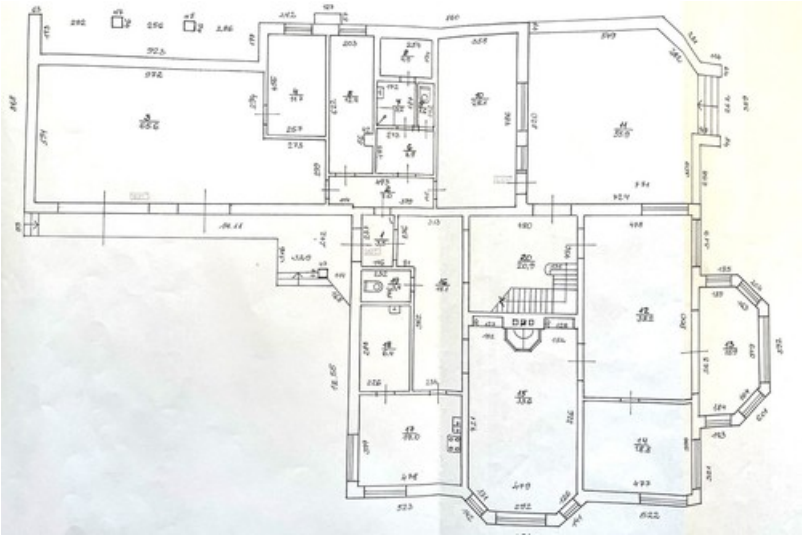
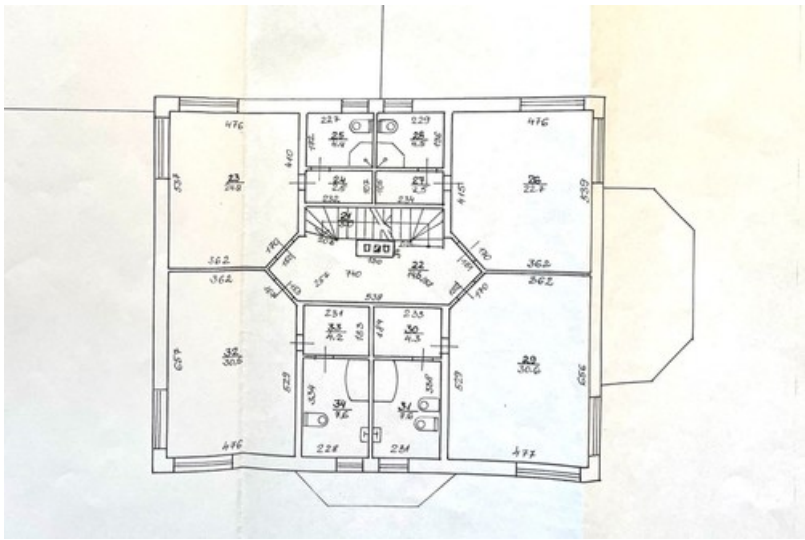
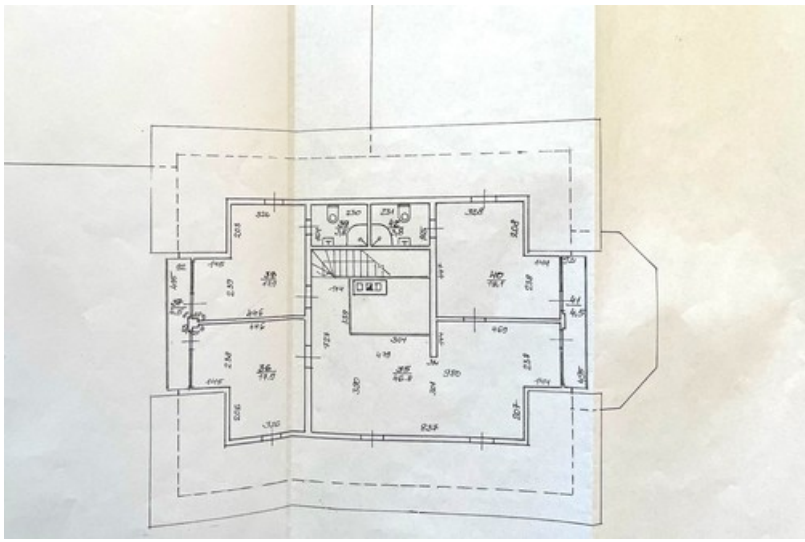
Описание гаража:

- Электрические ворота.
- Вмещает 3 автомобиля.
- Полностью оборудован для хранения велосипедов, инструментов, стройматериалов и прочего.

Инфраструктура:

- Удобное расположение - до Юрмалы на автомобиле - 15 мин, до центра Риги 15 минут, аэропорт в 5 минутах езды.
- В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта.
- Рядом супермаркеты SKY, Rimi, Maxima, Lidl, Depo, KSenukai.
- В районе несколько образовательных учреждений для разных возрастных групп, а также медицинские учреждения, спортивные комплексы и другие социально значимые объекты.
- Близко к природе – рядом с домом Шампетерасский лес.

Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.



BOSCH
BOSCH