

Vecrīga, Mazā Smilšu iela 12, Латвия

260 000 € 1 511,63 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 3

Этаж: 2. от 5.

Площадь: 172.0 м²

Тип дома: Каменный

Серия: Реновированный дом

Лифт: Нет

Балкон: Нет



Дополнительная информация

Предлагаем приобрести просторную, двухуровневую 3х комнатную квартиру в самом сердце Риги – Старой Риге, которая всегда была престижным и эксклюзивным местом для жизни.

В квартире сделана капитальная перепланировка, полная белая отделка, подготовлена под внутренние отделочные работы.

Проведены новые инженерные коммуникации – вода, канализация, система отопления и электроснабжения.

Установлены новые деревянные стеклопакеты, изготовленные по АМИ (архитектурно-художественному инвентарю) с повышенной шумоизоляцией, предусмотрены теплые полы.

В квартире потолки высотой 3,40 метра, которые местами дополнены потолочным декором.

Имеется два входа - один со двора, на уровне первого этажа квартиры, другой с фасада с входом на жилой уровень.

Планировку можно легко адаптировать под нужды офиса.

Общая площадь квартиры 176:1.

- площадь 1 этажа – 19,60 м², где также расположена душевая с туалетом;

- Площадь 2-го этажа – 157,20 м², который включает в себя просторную гостиную, две отдельные спальни, кабинет, два санузла и кухню.

Квартира расположена на 2 этаже дома с дополнительным выходом на 1 этаж, где можно построить кладовую или зону отдыха-спа.

Жители старого города могут насладиться и совместить быстрый темп современной жизни с многовековыми ценностями. Всемирно известная архитектура, роскошные апартаменты и отели, лучшие рестораны и бары, культурные мероприятия и развлечения.

Исторический фасад здания и лестница отреставрированы и поддерживаются в хорошем состоянии. Окна дома выходят на улицы Валню и Мазо

Состоянием дома доволен, выводит на улицы Балтия и Пилс
Смилшу. Рядом расположены рестораны, популярный
5* отель «Grand Hotel Kempinski Riga».

С разрешения владельца от Рижской думы свободный
въезд в Старую Ригу и возможность парковки
автомобиля.

