

## Klīversala, Rīga, Trijādības iela 11, Latvija

2 000 000 € 378,00 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Zeme

Zemes platība: 5291.0 m<sup>2</sup>

Zemes pielietojums: Jaukta tipa apbūve

### Papildinformācija

Jauktas centra apbūves teritorija (JC8) ir funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs un kurā prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

897. Biroju ēku apbūve (12001)

898. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)

899. Rindu māju apbūve (11005):

900. Savrupmāju apbūve (11001):

895. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):

896. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

Uz zemesgabala biijs izstrādāts daudzdzīvokļu dzīvojamās tehniskais projekts ar kopējo platību 8900 m<sup>2</sup>, kuram būvatļauja ir beigusies 2022. gada 31. decembrī, kuru var mēģināt atjaunot vai izteikt jaunu būvniecības ieceri, pamatojoties uz augstākminētajiem teritorijas apbūves izmantošanas veidiem.

Ēka, kas ir bildēs, šobrīd ir demontēta un pircējiem tiek piedāvāts attīrīts zemes gabals.

Ir pieejams visas pilsētas komunikācijas, ir iespēja iegūt lielas elektrības jaudas.

Zemes gabals atrodas UNESCO Pasaulē kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības nr. 852) "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.





