Centrs, Akas iela 4

239850 - 1028500 €

Основная информация

Цена за квадратный метр: 3400 - 4200 EUR/m^2

Площадь: 61.0 - 365.0 m^2

Комнаты: 2 - 5

Дополнительная информация

Akas 4 — Стандарт твоего выбора

Предлагаем современный многоквартирный дом в центре Риги, на улице Akas 4 – проект, сочетающий продуманную конструкцию, высокое качество и комфорт.
В проекте всего 24 квартиры с 2–5 комнатами, из которых 35% уже продано.

Для самых требовательных клиентов на 7 этаже доступен пентхаус с:
– индивидуальным входом из лифта
– 5 комнатами
– просторной террасой
– возможностью обустроить камин

3. stāvs			
6	3	100,1	350 350
7	Pārdots	119,5	–
8	Rezervēts	60,9	–
9	Rezervēts	61,3	–
10	Pārdots	80,4	–
4. stāvs			
11	Pārdots	98,8	–
12	3	118,8	415 800
13	2	60,6	248 460
14	2	62,9	251 600
15	Pārdots	80,8	–
5. stāvs			
16	3	98,5	364 450
17 ar terasi	3	93,9 (+58,1)	452 480
18 ar terasi	2	74,4 (+12,6)	331 380
19	2 vai 3	77,6	294 880
6. stāvs			
20	3	98,6	374 680
21	3	92,5	388 500
22	2	73,2	307 440

Отделочные материалы и оснащение:
— Окна высокого качества: остекление Transparance с рамами SAPA
— Паркет: трёхслойный белый дуб Boen, матовый, толщина – 14 мм
— Сантехника: Grohe, керамика Villeroy & Boch, ванны – PAA
— Межкомнатные двери: Prodex, шпонированные деревом
— Входные двери: Latwood, противопожарные с шумоизоляцией
— В каждой квартире встроенные шкафы в коридорах с LED-подсветкой

Конструкция и фасад:
— Здание построено из монолитного железобетонного каркаса, с несущими перегородками из блоков fibo и железобетона. Железобетонная конструкция этого дома на 30% прочнее, чем у аналогичных проектов
— Ненесущие перегородки – каркасная конструкция с противопожарной ватой и двойной отделкой гипсокартоном
— Несущие конструкции обшиты двойным гипсокартоном
— Снаружи здание утеплено 150 мм каменной ваты. Часть фасада облицована цементными плитами Neolit, создающими «дышащий» фасад, другая часть – оштукатурена
— Конструкция крыши: монолит с утеплителем 100 мм

Комфорт и инженерные коммуникации:
— В каждой квартире индивидуальные счётчики воды, тепла и электричества
— Утеплённые полы: слой бетона, каменная вата, сухой бетон и отделочный слой (паркет или плитка)
— В санузлах – электрический подогрев пола + полотенцесушители, подключённые к системе горячего водоснабжения (тёплые круглый год)
— Высота потолков в квартирах – 2,65 м, в магазинах – 2,65–3,80 м
— Регулируемые радиаторы
— На кухнях подключение 380W и вентиляция для

плиты

Безопасность и технологии:
— Пожарная сигнализация с подключением к охранному пульту
— На каждом этаже мощные вентиляторы, которые в случае аварии препятствуют распространению дыма
— Лифт Schindler – современный и надёжный
— Лестничные клетки постоянно освещены LED-светильниками

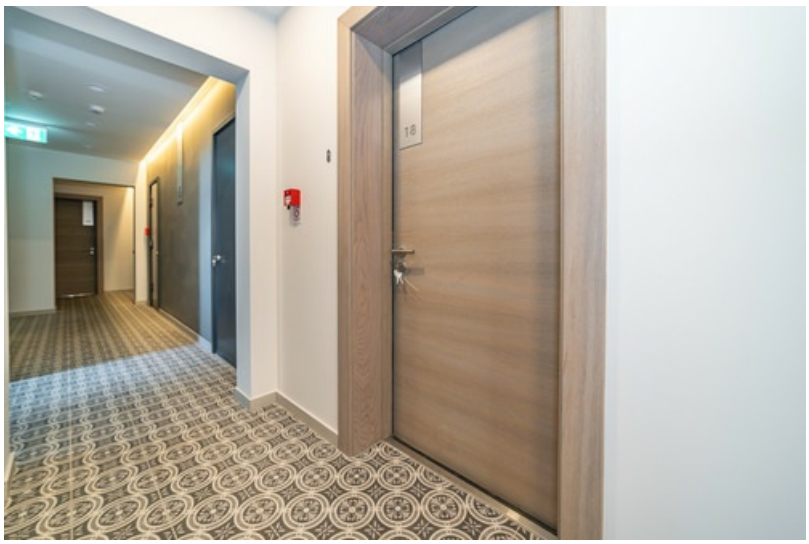
Подземная автостоянка:
— Автоматическая система вентиляции – при повышенном уровне CO_2 включаются вентиляторы на крыше, обеспечивая приток свежего воздуха
— Технические помещения: вентиляция, отопление, серверные и др.
— Въезд: не замерзающий пандус с автоматическим подогревом, активирующимся при -1°C

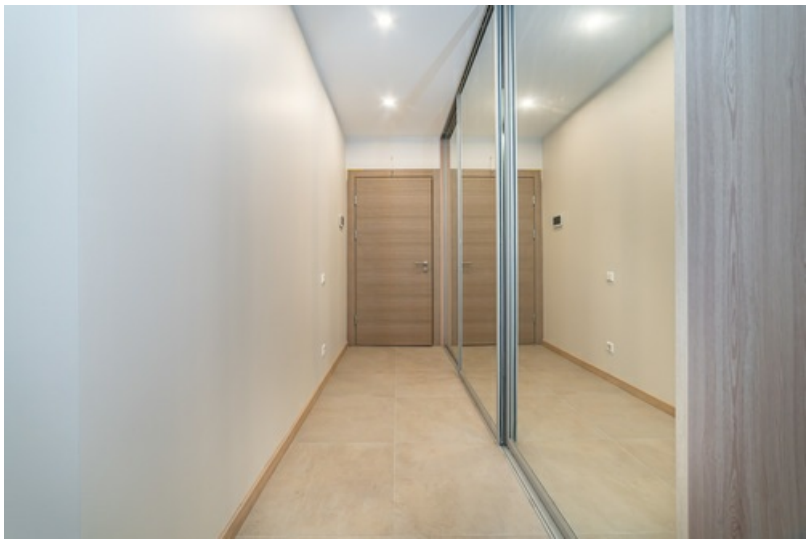
Коммерческие помещения на 1 этаже:
— Площади: 107 м² и 230 м² – отличная возможность для вашего бизнеса

LG
2in1

21

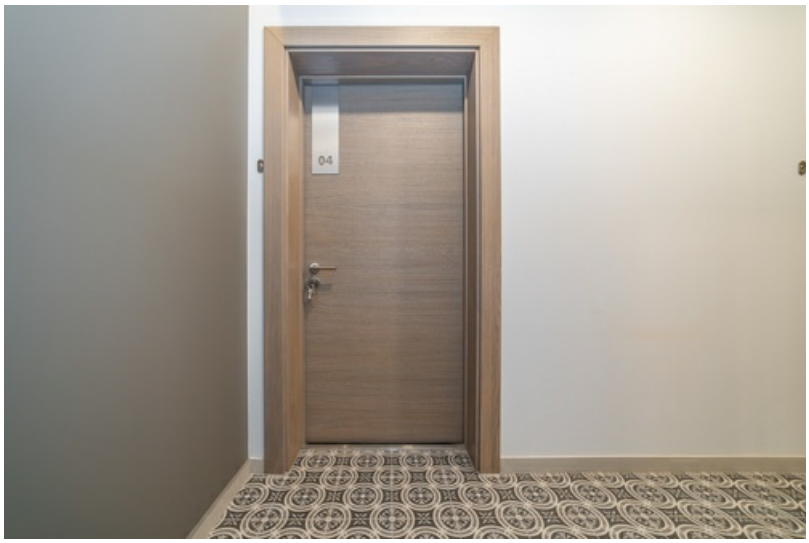
19

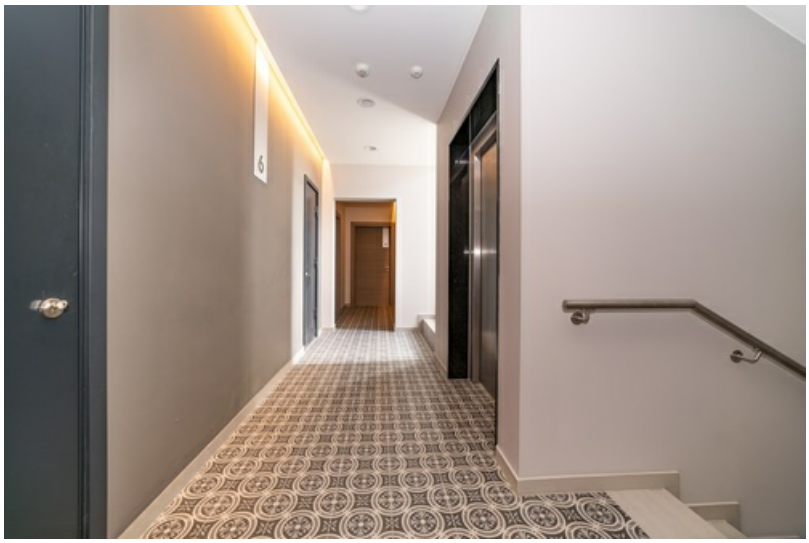
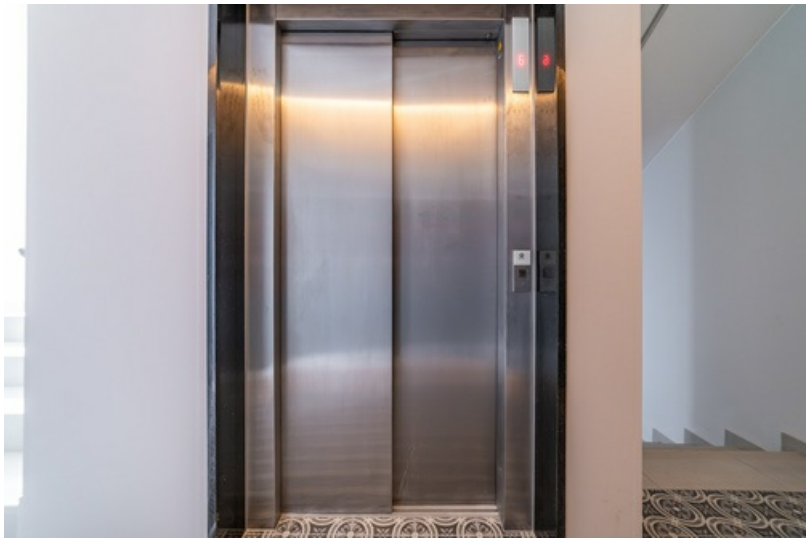
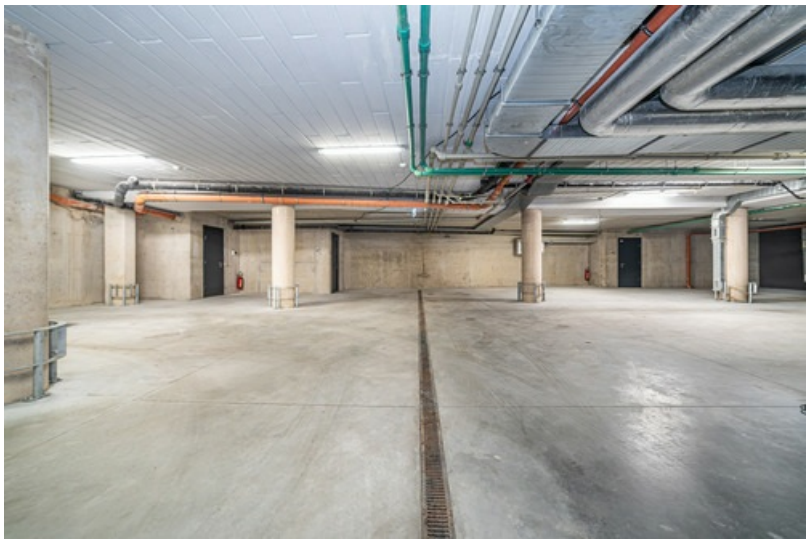
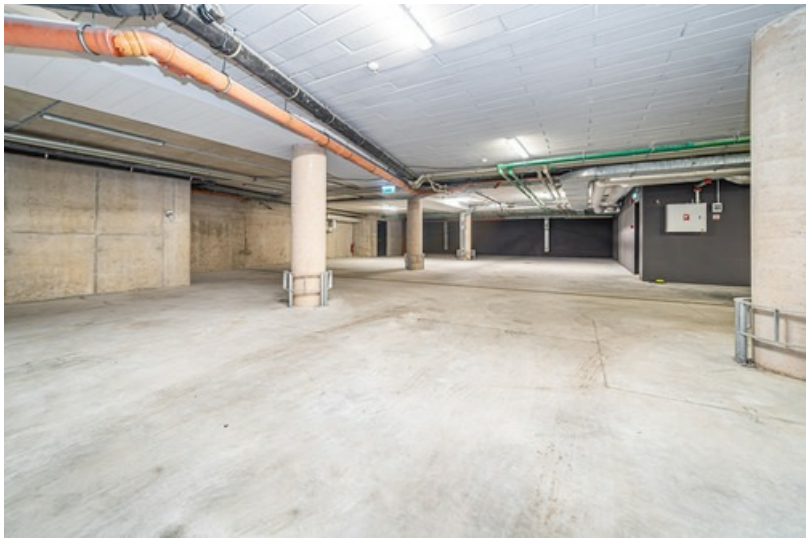
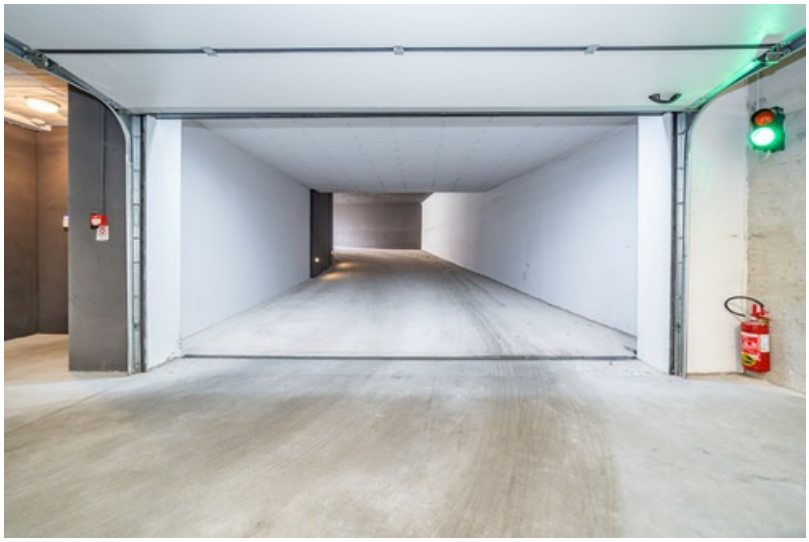

18



11

03


04


6