

# A65

## Centrs, Artilerijas street 65

89000 - 260000 €

### Основная информация

Площадь: 32.0 - 90.0 m<sup>2</sup>

Комнаты: 1 - 4

### Дополнительная информация

Новый проект в центре Риги, расположенный в большом, ухоженном, закрытом дворе. В жилом комплексе А65 всего 12 квартир лофтового типа, почти каждая квартира имеет свое открытое пространство – террасу или балкон.

Проект имеет множество преимуществ, которые отличают его от других проектов, реализованных в центре Риги.

- КЛАСС А энергоэффективности

Отопление в квартирах обеспечивается тепловым насосом и теплыми полами, установлена система рекуперации, а также солнечные панели на крыше, что обеспечивает устойчивое энергопотребление и снижение счетов за электроэнергию, одновременно способствуя защите окружающей среды.

- Зеленый и перспективный район

Гризинькалнс является частью культурного наследия ЮНЕСКО с историческим дыханием и зелеными зонами отдыха. Здесь современный комфорт сочетается с покоем и очарованием природы.

- Приватность

Расположенный в центре города комплекс предлагает не только качество и удобство, но и полный покой и приватность, что так важно в быстром темпе повседневной жизни.

В зданиях выполнена полная реновация, которая включает полную переустановку всех коммуникаций – электропроводки, сетей водоснабжения и канализации, построены новые перегородки, установлены наружные двери квартир, соответствующие нормам звукоизоляции и пожарной безопасности.

Фасад зданий был отреставрирован, построено новое кровельное покрытие. В результате реконструкции установлены двойные стеклопакеты и двери на террасу, французские балконы.

В проекте все квартиры имеют полностью законченную отделку, современный интерьер из качественных материалов – ванны из каменного массива, сантехнику «Laufen» и «Grohe», керамическую плитку, ламинат 33



класса или трехслойный паркет и шпонированные двери.

В историческом сторожевом домике устроено помещение для велосипедов. За дополнительную плату можно приобрести кладовые в подвале, а также парковочное место под навесом.

















