

## Katlakalns, Rīga, Vienības gatve 188a, Latvia

179 000 € 42.70 EUR/m<sup>2</sup>

---

### Basic information

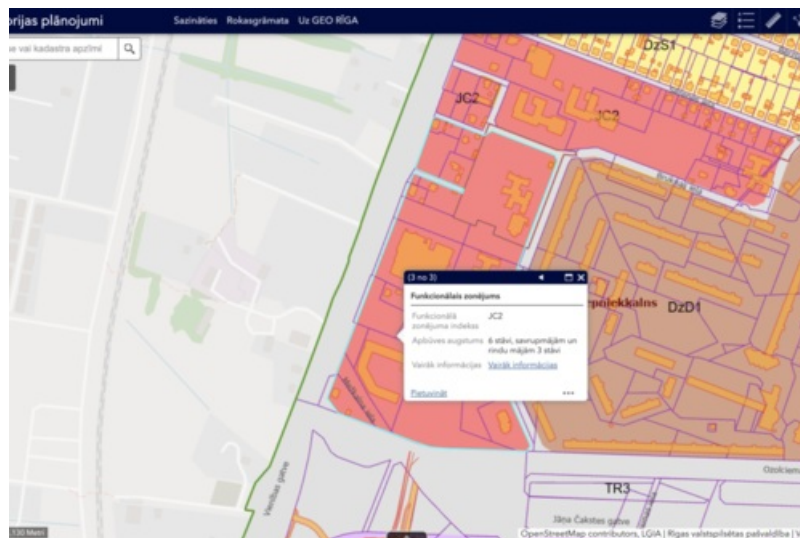
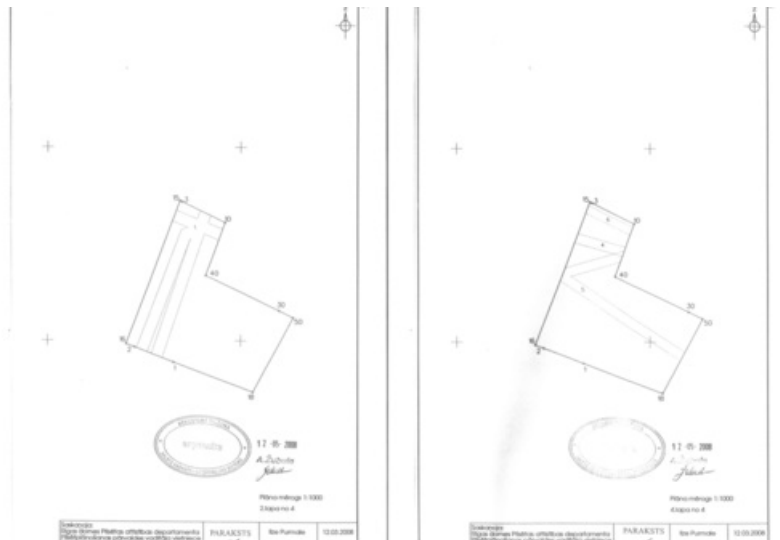
Property type: Land

Land area: 4192.0 m<sup>2</sup>

Land use: Multi-storey building

### Additional information





## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām cauraukotām un atzīmētiem lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 107 0516

Adrese: Rīga, Vienības gatve 188A

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	02010101 - atzargotais teritorija gar ūdenervadu līdz 2m atļūmā - 0,0990 ha (Rīgas Domes 2006. gada 20. decembra lēmums Nr.749 par satīto notekumu Nr.34 Rīgas teritorijas izmantotā un apbāves notekumu" apstiprināšanu.)
2.	020103 - atzargotais teritorija gar pārtieces kanalizācijas vadu - 0,0488 ha (Rīgas Domes 2006. gada 20. decembra lēmums Nr.749 par satīto notekumu Nr.34 Rīgas teritorijas izmantotā un apbāves notekumu" apstiprināšanu.)
3.	020301 - atzargotais teritorija gar ielu - sākotnē līnija - 0,0371 ha (Rīgas Domes 2006. gada 20. decembra lēmums Nr.749 par satīto notekumu Nr.34 Rīgas teritorijas izmantotā un apbāves notekumu" apstiprināšanu.)
4.	020402 - atzargotais teritorija gar elektronisko sakaru tīklu galvavādu līniju - 0,0130 ha (Rīgas Domes 2006. gada 20. decembra lēmums Nr.749 par satīto notekumu Nr.34 Rīgas teritorijas izmantotā un apbāves notekumu" apstiprināšanu.)
5.	0205001 - atzargotais teritorija gar elektrisko tīklu galvavādu līnijām pāstāts un clemas līdz 20 kilovoltiem - 0,0528 ha (Rīgas Domes 2006. gada 20. decembra lēmums Nr.749 par satīto notekumu Nr.34 Rīgas teritorijas izmantotā un apbāves notekumu" apstiprināšanu.)
6.	050301 - ceļa servitūta teritorija - 0,0106 ha (Iekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts pamatojoties uz Zemes reformas likumiem.)

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)
690.	Savrupmāju apbūve	65	30	65		līdz 3	65
691.	Rindu māju apbūve	65	65	līdz 220		līdz 3	40
692.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	40
693.	Biroju ēku apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
694.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
695.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
696.	Kultūras iestāžu apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
697.	Sporta būvju apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
698.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
699.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	65	65	līdz 220 <sup>62</sup>		līdz 6	10 <sup>68</sup>
700.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	65	65	līdz 220		līdz 6	10
701.	Sociālās aprūpes iestāžu	65	65	līdz 220		līdz 6	10

