

Rīga, Brīvības gatve 356

35 000 EUR (89,74 EUR/m²)

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Birojs

Stāvs: 0. no 4.

Platība: 390.0 m²

Ēkas tips: Paneļu - ķieģeļu

Sērija:

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Pārdod noliktavu telpas Teikā, dzīvojamās ēkas pagrabstāvā, ar ieeju no kāpņu telpas. Labs investīciju objekts, ar rentabilitāti 13 % gadā un potenciālu līdz 20 % gadā. Īpašumam ir drošas dzelzs durvis, ar signalizācijas pieslēgumu. Nav lifta vai iespējas iebraukt ar automašīnu. Daļēji izremontētas nelielas telpas noliktavas vajadzībām, ar jau esošiem nomniekiem. Ir iespēja nomniekus saglabāt, piesaistīt jaunus, vai izmantot tikai savām vajadzībām.

Izbūvētās izīrējamo noliktavas telpu platība ir no 3,5 - 14 m². Ir lielas neizbūvētas telpas.

- 1 - Izīrēts
- 2 - free
- 3 - Izīrēts
- 4 - Izīrēts
- 5 - Izīrēts
- 6 - Izīrēts
- 7 - free, no light (bulb ordered)
- 8 - izīrēts
- 9 - free
- 10 - free, no light (bulb ordered), no lock in door.

11 - Izīrēts

12 - izīrēts

13 - free

14 - Izīrēts

15 - Izīrēts

16 - free, not cleaned, no light

- Nav lifta

- nav izbūvēta sanmezglā daļa.

- daļēji nepabeigts remonts telpās

- jauda 30 A

- ir ventilācija

Teplās ir sausās, tīras, bet vēsas. Ir elektriskās apkures iespēja.

piemērotas gan dokumentu, gan internetveikalu preču krājumu glabāšanai, gan iznomāšanai fizisko personu lietu glabāšanai.





