

Villa Milia

Dzintari, Jūrmala, Dzintaru prospekts 21

643243 - 3192500 €

Pamatinformācija

Platība: 107.1 - 625.9 m²

Istabu skaits: 2 - 5

Papildinformācija

Villa Milia Jurmala

Papildu informācija

Projekta koncepcija

Paaudžu saikne, laika saikne, kā arī atmiņas par izciliem cilvēkiem, kuri paši savām rokām veidojuši sava mūža vēsturi un atstājuši savu ieguldījumu pilsētas, valsts un pasaules vēsturē. Tas ir tas, ko ir būtiski saglabāt atmiņā un dzīvē, nododot šo svarīgo vēstījumu tālāk nākamajām paaudzēm.

Nostalgija par dižo laiku 20. gadsimta sākumā Latvijā ar tās ekonomisko augšupeju un lieliskiem, gaišajiem cilvēkiem, kuri dzīvoja tolaik. Tiem, kam vārdi: „es daru to Dzimtenes labā!” nebija tukša skaņa. Tā radās ideja izveidot jaunu slavenās Villa Benjamina lasījumu un veltīt to izcilai sievietei Emīlijai Benjamiņai – Villa Milia saimniecei.

Arhitektūra

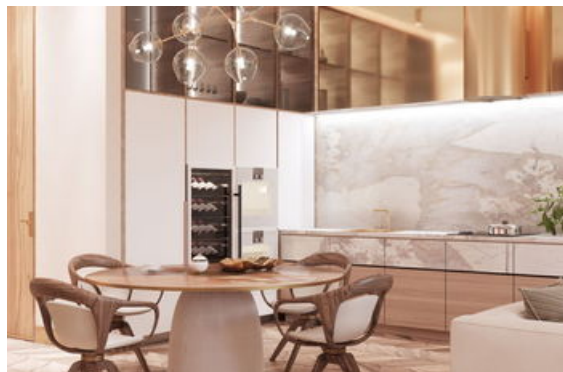
Haļļu arhitektūra un interjeri ir Latvijas dizaina zvaigznes Zanes Teteres meistardarbs – laikmetīgs, monumentāls un vienlaikus arī Jūrmalai raksturīgajā stilā atvērts un gaisīgs. Zanes Teteres projekta arhitektūrai piemīt savs atpazīstams, mūsdienīgs, viegls un vienlaikus arī pārsteidzoši pārlicenošs un monumentāls stils, kurā akcentētas formas un piešķirta īpašā uzmanība detaļām.

Arhitektūras koncepcija – izsmalcinātais, artistiskais pēdējā dižā stila – izsmalcinātā Art Deco stila un pagājušā gadsimta 30. gados Jūrmalā populāra lakoniskā funkcionālisma savienojums.

Veicot projekta izstrādi tika izmantotas jaunākās tehnoloģijas, viskvalitatīvākie, kā arī visdabīgākie būvmateriāli un apdares materiāli: vērtīgas koksnes šķirnes un apdares marmors, kā arī kaltās metāliskās detaļas fasādē.

Visas kompozīcijas centrālā ass – vientuļais bonsai koks tieši pretī galvenajai ieejai. Tā eleganci pasvīturo dubultā arka, kura gluži kā „laika vārti” apņem ceļu pie nama. Deviņus metrus liels durvju portāls darināts no īpašas termiski apstrādātās Japānas priedes.

Visu krāsu un pustoņu smalko spēli veido divi fasādes pamatmateriāli – cēlais Jūrmalas smilšainā liedaga krāsas granīts un divi sīkās stikla mozaīkas veidi: tik pat krēmīgi zeltainas un zilganpelēkas, gluži kā vēsīe Baltijas jūras viļņi. Viegļumu un efektīgo spīdumu ēkai piešķir īpašais fasetes griezumus uz stikla paneļiem, kas norobežo balkon.



Pirms ieejas, pārņemot ar krītošās ūdens maigajām šalkojošām skaņām, atrodas mazais ūdenskritums, kas nomierina un noskaņo uz filozofisko domu gaitu. Ja paļauties uz daudzus gadsimtus veco fenšuj mācību, krītošais pietekošais ūdens nes namā labklājību un turību.

Interjers

Villa Milia publisko telpu iekšējā apdare arī ir veikta, izmantojot retus un dārgos materiālus. Halles telpās tas ir sudraba travertīns, kuru vēl dažkārt dēvē par „jauno marmoru”. Uz tā gaišā maigā fona pārsteidzoši efektīgi izceļas durvis (durvju ailes ieejas augstums apartamentos ir 2,4 m) un cirikota koksnes paneli, kas ir ārkārtīgi rets un izturīgs dekoratīvās koksnes veids, kurai piemīt bagātīga virsmas raksta tekstūra.

Gaismas avotu daudzveidība, sākot ar efektīgu lustru un līdz pat maigajam sienu un dzīvokļu numuru apgaismojumam padara tajā esošus priekšmetus un detaļās tilpīgas un vizuāli paplašina telpu.

Atrašanās vieta

Projekta atrašanās vieta – ir galvenais jebkura nekustamā īpašuma projekta komponents un Villa Milia tā ir īpaša. Villa Milia atrodas adresē: Dzintaru prospekts, Jūrmala, Latvija. Dzintaru prospekts ir "zelta jūdze", ekskluzīvo privātmāju un villu rajons, kurā atrodas elitārā nekustamā īpašuma jaunbūves. Luksusa klases apbūve veido īpašu sociālo vidi: drošību, mieru un respektabilitāti. Dzintaru prospekts ir pats Jūrmalas centrs, vienlaikus Projekts atrodas pirmajā līnijā zināmā attālumā no pilsētas drudža. Tikai 100 metrus garā kāpu zona atdala projekta teritoriju no jūras.

Pastaiga pie jūras aizņem tikai minūti laika, bet 3 minūšu attālumā kājām atrodas leģendārais Jūrmalas parks. Blakus atrodas „Light House” viesnīcā esošais restorāns, bet 5 minūšu attālumā „Dzintaru” koncertzāle un centrālā kājāmgājējiem paredzētā Jomas iela. 10 minūšu brauciena attālumā atrodas Jūrmalā lielākais tirdzniecības centrs ar „Rimi” supermārketu, kā arī „Līvu” akvaparks.

Apraksts

Neļauties kompromisam, izvēloties starp skaistumu vai kvalitāti, infrastruktūru vai vientulību, mūsdienīgām tehnoloģijām vai omulību – ideāls projekts, tieši tāds, kādu mēs esam iepļānojuši Villa Milia.

Villa Milia kluba projekts (tikai 15 dzīvokļi) ir kolekcionārā nekustamā īpašuma paraugs, jo šādi projekti tiek veidoti ārpus konkurences un ārpus tirgus, tie vienmēr ir pieprasīti un vienmēr ir cenā.

Iegādājoties apartamentus Villa Milia īpašnieks iestājas „LEGEND.” klubā, baudot visas kvartāla opcijas un privilēģijas: SPA ar zāli, kas paredzēts kardiotoriņiem, pilatesa un jogas nodarbībām, Memories restorāns un Legend.Beach pludmale. Villa Milia tiek pozicionēta kā LEGEND. kvartāla turpinājums ar tādu pašu filozofiju, koncepciju un kvalitātes prasībām,

Namā ir tikai trīs (!) stāvi atšķirībā no ierastajām Jūrmalas jaunbūvēm. Pateicoties tam griestu augstums pirmajos divos stāvos ir vienāds ar 3.50 metriem. bet pēdējiā trešāiā

stāvā 3,80 m. Sākotnējais projekts paredz 15 dzīvokļu iekārtošanu, lai gan potenciālie īpašnieki būvniecības sākuma stadijā var izmantot iespēju apvienot dzīvokļus, veicot plānošanas pārveidi.

Pirmajā stāvā esošo dzīvokļu opcija - iespēja rīkoties ar blakus esošo platību no 50 līdz 150 metriem, savukārt pēdējā stāvā esošo dzīvokļu priekšrocība ir vieta jumtā, kas ļauj nodoties atpūtai pie dabas, praktiski nepametot namu.





