

Rīga, Tērbatas 13

3 700 000 EUR (1 918,09 EUR/m²)

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Namīpašums

Zemes platība: 560.0 m²

Ēkas platība: 1929.0 m²

Lietojamā platība: 1669.0 m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Pirmskara māja

Lifts: Ir

Balkons: Ir



Papildinformācija

Iegādei tiek piedāvāts nekustamais īpašums uz vienas no Rīgas centra maģistrālajām tirdzniecības ielām. Ēkas celšanas gads: 1912., arhitekts Jānis Gailis. Fasādes arhitektūra apvieno sevī jūgendstila un neoklasicisma elementus.

Ēkas pagrabstāvu, 1. stāvu un 2. stāvu aizņem tirdzniecības platības (kopā ~ 900 kv.m.).

Vēsturiski telpās atradās restorāns „Rostoka”, šībrīža nomnieks – apģērbu veikals. 1. un 2. stāvos atvērta tipa plānojums, griestu augstums 3.65-3.75 m. Ēkas 3.-5. Stāvos izvietoti 6 augstas klases apartamenti, platības: 111,8 – 174,3 kv.m. Nekustamā īpašuma sienas un pamati celti no ķieģeļu mūra, pārsegumi – koka. Visas nesošās konstrukcijas ir labā stāvoklī. Ēkā pienāk visas pilsētas komunikācijas – centralizēta apkure, ūdens un kanalizācija. Elektrojaudas pietiekamas restorāna vajadzībām.









