

# Katrīnas Muiža

## Plieņciems, Ikara iela 12

28000 - 150000 €

### Pamatinformācija

Kvadrātmetra cena: 800 - 1210 EUR/m<sup>2</sup>

Platība: 35.0 - 140.0 m<sup>2</sup>

Istabu skaits: 1 - 4

### Papildinformācija

Lieliska iespēja īstenot sapni par dzīvi un atpūtu pie jūras!

Piedāvājam iegādāties dzīvokli projektā Katrīnas Muiža, vienā no slavenākajiem zvejniekciemiem – Plieņciemā, kurš kopš sendienām ir bijis izslavēts kūrorts. Ekoloģiska vide, skaista un sakopta pludmale, baltā kāpa, skaists priežu mežs – tie ir tikai daži plusi, ko Jums ir iespēja iegūt.

Ēka pilnībā renovēta un pārveidota par dzīvokļu māju, tajā izveidoti 50 dzīvokļi ar pārdomātu un ērtu plānojumu, kuri tiek pārdoti ar balto apdari. Īpaša uzmanība tika veltīta energoefektivitātei, visos dzīvokļos ir siltās grīdas, trīs pakešu logi un starpsienu izolācija. Dzīvokļu projektā pieejami 1 - 4 istabu dzīvokļi platībā no 35m<sup>2</sup>-140 m<sup>2</sup>, tajā skaitā daži LOFT tipa dzīvokļi ar augstiem griestiem un divu līmeņu plānojumu.

Iemītnieku ērtībai pamatstāvā ir izvietotas plašas koplietošanas telpas, ir iespēja iegādāties atsevišķas mantu glabātuves, kā arī ierīkots moderns KONE lifts. Ir plānotas arī telpas privātām svinībām, Coworking telpa attālinātam darbam, kā arī telpas velosipēdu, ratiņu un sporta inventāra (laivu) uzglabāšanai, vietas elektrisko skrejriteņu uzlādei.

Visapkārt īpašumam plešas priežu meži, netālu no dzīvojamā projekta ir vairākas interesantas vietas Jūsu atpūtai - Milzkalns slēpošanai, distanču trase un iespēja braucieniem ar kvadriciklu, Ragaciemā slavenais zivju restorāns “Bermuda” gardēžiem, Valguma Baskāju taka, Engurē jahtu piestātne burātājiem, un daudz kas cits. Turpat pie dzīvokļu kompleksa iespējams organizēt izjādes ar zirgiem. Piemājas teritorijā pie upītes tiek veidotas vairākas piknika vietas, kā arī tiks iekārtots bērnu rotaļu laukums, īpaši izstrādāts projekta vajadzībām. No mājas līdz pludmalei apmēram 800 m pastaiga.

Šobrīd norit apdares darbu pabeigšana, teritorijas labiekārtošana un dokumentācijas sagatavošana, lai līdz rudenim kompleksu varētu nodot ekspluatācijā.

Pieejamie dzīvokļi

| Status | Dzīvokļa numurs | Istabu skaits | Stāvs | Platība              | Cena      |
|--------|-----------------|---------------|-------|----------------------|-----------|
|        | 23              | 1             | 4     | 46.0 m <sup>2</sup>  | 47 802 €  |
|        | 29              | 1             | 5     | 47.0 m <sup>2</sup>  | 50 529 €  |
|        | 2               | 2             | 1     | 36.5 m <sup>2</sup>  | 31 025 €  |
|        | 6               | 2             | 2     | 47.0 m <sup>2</sup>  | 42 588 €  |
|        | 24              | 2             | 4     | 60.0 m <sup>2</sup>  | 61 747 €  |
|        | 26              | 2             | 5     | 46.0 m <sup>2</sup>  | 49 985 €  |
|        | 44              | 3             | 2     | 64.0 m <sup>2</sup>  | 57 694 €  |
|        | 21              | 3             | 4     | 95.0 m <sup>2</sup>  | 97 660 €  |
|        | 14              | 4             | 3     | 133.2 m <sup>2</sup> | 128 397 € |
|        | 40              | 4             | 7     | 97.0 m <sup>2</sup>  | 117 370 € |